



## COMUNE DI MONTECATINI TERME

### ORDINANZA N. 2 del 09/01/2023

#### SETTORE MANUTENZIONI

**OGGETTO : ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' RELATIVA ALL' IMMEDIATA ESECUZIONE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI PERICOLANTI DELL' EDIFICIO CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO N^ 21 PARTICELLA N^ 281 (ATTO DA PUBBLICARSI ALL'ALBO PRETORIO CON LE CAUTELE DI LEGGE PER LA RISERVATEZZA).**

#### IL SINDACO

**Viste** le note del 14.11.2022 prot. n^ 56959 e prot. 60151 del 29.11.2022, notificate alla proprietà (vedi allegato A) con la quale si invitava la stessa, a tutela della pubblica e privata incolumità, a mettere in condizioni di sicurezza l'edificio censito al Catasto Fabbricati al Fg.21 particella 281, per le precarie condizioni statiche dell'edificio;

**Considerato** inoltre che in data 25.11.2022 sono intervenuti i Vigili del Fuoco che hanno indicato al Comune di procedere, al fine della tutela della pubblica e privata incolumità, a transennare il tratto di Via Scannavini e di Via San Martino dove insistono le facciate dell' immobile e che quindi detta strada è chiusa al traffico veicolare e pedonale con grave danno e disagi per l'intera collettività;

**Data** la prescrizione, da parte dei Vigili del Fuoco, di transennare ed interdire il traffico veicolare e pedonale in via Scannavini e l'Ente ha provveduto ad eseguire quanto prescritto;

**Preso atto** che con nota assunta al prot. 00165 del 02.01.2023, la proprietà (vedi allegato A) provvedeva ad inviare (come richiesto con nota 60151 del 29.11.2022) perizia a firma di tecnico di propria fiducia nella quale lo stesso dichiara che:

*"Le due porzioni dell' immobile che vanno rimosse in quanto presentano condizioni di pericolosità per la pubblica incolumità sono:*

- *demolizione della pensilina posta sopra il vecchio ingresso del cinema ed aggettante sul marciapiede pubblico in via San martino, in quanto presenta i profilati sostenenti l'aggetto scoperti e corrosi con rischio di caduta materiale sul marciapiede*
- *demolizione del timpano superiore dell'edificio prospiciente su via Scannavini almeno fino al cordolo di calcestruzzo più elevato in quota in quanto si trova in condizioni di equilibrio precario e potrebbe ribaltare su Via Scannavini";*

**Ritenuto** pertanto, a tutela della pubblica e privata incolumità far provvedere alla messa in sicurezza dell'edificio mediante l'immediata demolizione di quanto sopra indicato dal tecnico incaricato dalla proprietà;



## COMUNE DI MONTECATINI TERME

**Visti** il D.Lgs n°267/2000 e s.m.i;

**Visto** l'art. 29 dello Statuto Comunale.

**Dato atto**, che è compito del Sindaco, quale Ufficiale di Governo, provvedere alla tutela dell'incolumità dei cittadini e che pertanto si rende necessario ordinare alla proprietà tutti gli interventi necessari a garantire la sicurezza statica dell'edificio

### ORDINA

- Alla proprietà (vedi allegato A) **(NOMINATIVO DA PUBBLICARSI ALL'ALBO PRETORIO CON LE CAUTELE DI LEGGE PER LA RISERVATEZZA)**

**di provvedere**, immediatamente, ad effettuare gli interventi volti a garantire la sicurezza statica dell'immobile posto in Montecatini Terme Via San Martino angolo Via Scannavini, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa n°21 part. 281, nonché quella dell'area circostante a tutela e salvaguardia della pubblica incolumità ,

**di trasmettere, entro e non 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza**, un dettagliato cronoprogramma degli interventi da effettuare relativi alla staticità dell'immobile.

### AVVERTE

- Che, in caso di inottemperanza - **entro 15 giorni** - si procederà all'esecuzione d'ufficio con rivalsa sull'interessato per le spese sostenute da questa Amministrazione comprensive di interessi e rivalutazioni; inoltre, verrà data "comunicazione di notizia di reato" alla Autorità Giudiziaria competente, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

1. ricorso al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. decorrenti dalla data di notificazione.
2. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg, decorrenti dalla data di notificazione.

### INFORMA

Che il responsabile del procedimento, ai sensi per gli effetti della L.241/90, per la parte relativa alla pubblica e privata incolumità, è l' arch. Marco Maglio, Responsabile del Settore Manutenzioni;

Si dispone che la presente ordinanza abbia effetto immediato e sia, per meri scopi notiziali, affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni.



## COMUNE DI MONTECATINI TERME

Montecatini Terme, 09/01/2023

**IL SINDACO**

Luca Baroncini / ArubaPEC S.p.A.

*Atto sottoscritto Digitalmente*